



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 306/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24955

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם הנהלת חניון בית אמריקה למתן שירותי חניה כספק יחיד. החניה מיועדת לעובדי פרקליטות מרכז, 25%, פרקליטות פלילית 30%, סנגוריה מחוז ת"א 20%, סיוע מחוז ת"א 15%.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 306/25-1

רקע:

חניון בית אמריקה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי אשר מקום עבודתם הוא בית הדר דפנה והמכון לפירון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 292/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 777,600 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 518/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 750,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 321/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 375,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 354/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 750,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

הגורם המקצועי ביצעה סיור במקום בחודש ספטמבר 2025, להלן ממצאי הסיור:

יצוין כי בנייני היחידות מצויים באזור מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 306/25-1

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים שונים במטרה לספק את השירות כנדרש:

- **חניון בית אמריקה**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים.
- **חניון בית אירופה**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון הדר דפנה**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון מלון לינק**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 25/11/2025.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חניון בית אמריקה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנוי חניה חודשי	300	1250.00 ש"ח	ראם קנדה בית אמריקה בע"מ	516024981	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 375000.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי באזור בוצע סיור בחודש ספטמבר 2025 וכי חניון בית אמריקה הנו החניון היחיד היכול לספק את השירותים למשרד.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 25/11/2025 ועד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 306/25-1

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, הסיוע והסניגוריה במחוז ת"א ומרכז, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026

היקף ההתקשרות: עד 375,000 ₪ + מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

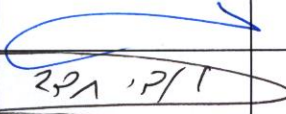
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חדד	01/12/2025	